

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№ 9, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная

г. Ухта

«15» января 2017 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Дата и время начала собрания: с момента вручения уведомления о проведении собрания;

Дата проведения итогового собрания: 15 января 2017 г.

Общая площадь жилых и не жилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 2907,5 кв. м.

1 кв. м. общей площади помещения = 1 голосу.

Инициатором внеочередного общего собрания является Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36, расположенной в доме № 9, по ул. Интернациональной, в г. Ухте.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня общего собрания собственники помещений, владеющие 2298,61 кв. м., что составляет 79,06 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О перемене способа управления многоквартирным домом.
4. О создании товарищества собственников недвижимости «Каскад».
5. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Каскад».
6. Утверждение кандидатуры собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право подписи документации по регистрации ТСН «Каскад» в налоговом органе и иных органах государственной власти.
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.
8. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
9. Избрание членов правления ТСН «Каскад».
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН «Каскад».
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Каскад» на 2017 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.
12. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.
13. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.

Вопросы повестки собрания	Предложено	Результат голосования			Принято решение
		За	Против	Воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.	1.1. Избрать председателем общего собрания:				
	1.1.1. Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36.
	1.1.2. Вариант голосования по пункту не предложено.	-	-	-	
	1.2. Избрать секретарем общего собрания:				
	1.2.1. Гурагин Владимир Евгеньевич, собственник кв. № 37.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Гурагин Владимир Евгеньевич, собственник кв. № 37.
	1.2.2. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.	2.1. Избрать в счетную комиссию				
	2.1.1. Егоров Александр Александрович, собственник кв. № 55.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Егоров Александр Александрович, собственник кв. № 55, Габова Надежда Федоровна, собственник кв. № 25.
	2.1.2. Габова Надежда Федоровна, собственник кв. № 25.	2298,61 м ² 100 %	-	-	
	2.1.3. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
3. О перемене способа управления многоквартирным домом.	3.1. Изменить способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9:				
	3.1.1. Управление товариществом собственников недвижимости.	2298,61 м ² 100 %, что составляет 79,06 % от общей площади дома	-	-	Управление товариществом собственников недвижимости.
4. О создании	4.1. Создать товарищество	2298,61 м ²	-	-	Создать товарищество

товарищества собственников недвижимости «Каскад».	собственников недвижимости «Каскад», с местом нахождения по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9, приступающее к действию с 01.02.2017 г.	100 %, что составляет 79,06 % от общей площади дома			собственников недвижимости «Каскад», с местом нахождения по адресу: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9, приступающее к действию с 01.02.2017 г.
5. Утверждение Устава товарищества собственников недвижимости «Каскад».	5.1. Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Каскад»	2298,61 м ² 100 %, что составляет 79,06 % от общей площади дома	-	-	Утвердить Устав товарищества собственников недвижимости «Каскад»
6. Утверждение кандидатуры собственника помещения, уполномоченного общим собранием собственников на право подписи документации по регистрации ТСН «Каскад» в налоговом органе и иных органах государственной власти.	6.1. Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36	2298,61 м ² 100 %	-	-	Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36
	6.2. Вариант голосования по пункту не предложен	-	-	-	
7. Выбор места и адреса хранения документов по проведению общих собраний собственников помещений.	7.1. Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ТСН «Каскад», хранение осуществлять по фактическому месту жительства председателя правления ТСН «Каскад».	2298,61 м ² 100 %	-	-	Передать на постоянное хранение протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников и других документов сформированных для проведения собрания правлению ТСН «Каскад», хранение осуществлять по фактическому месту жительства председателя правления ТСН «Каскад».
8. Принять решение о порядке и способе уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.	8. Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Уведомление собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9 о решениях общих собраний, проведенных в различных формах голосования в течении семи дней по истечению срок окончания приема решений собственников помещений, разместить в каждом подъезде на стенах первого этажа, на видных местах. Оригинал протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предоставлять для ознакомления по месту хранения, по требованию собственников жилых помещений, представившим паспорт и документы, подтверждающие право собственности на помещение.
9. Избрание членов правления ТСН «Каскад».	9.1. Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Бабаян Татьяна Ивановна, собственник кв. № 36, Гурагин Владимир Евгеньевич, собственник кв. № 37, Егоров Александр Александрович, собственник кв. № 55.
	9.2. Гурагин Владимир Евгеньевич, собственник кв. № 37.	2298,61 м ² 100 %	-	-	
	9.3. Егоров Александр Александрович, собственник кв. № 55.	2298,61 м ² 100 %	-	-	
	9.4. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
10. Избрание членов ревизионной комиссии ТСН	10.1. Габова Надежда Федоровна, собственник кв. № 25.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Габова Надежда Федоровна, собственник кв. № 25, Гурагина Ирина Евгеньевна, собственник кв. № 37, Белозерова Надежда
	10.2. Гурагина Ирина Евгеньевна, собственник кв. № 37.	2298,61 м ² 100 %	-	-	

«Каскад».	10.3. Белозерова Надежда Николаевна, собственник кв. № 5.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Николаевна, собственник кв. № 5.
	10.4. Вариант голосования по пункту не предложен.	-	-	-	
11. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Каскад» на 2017 год, размера обязательных членских взносов и обязательных платежей, оплаты коммунальных услуг на общедомовые нужды.	11.1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Каскад» на 2017 год (период 01.02.2016 – 31.12.2017) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 50 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Каскад» на 2017 год (период 01.02.2016 – 31.12.2017) из расчета внесения обязательных платежей для не членов товарищества и обязательных членских взносов для членов товарищества в размере 31 (тридцать один) руб. 50 коп. за кв. м. за услуги и работу по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета размера выплачиваемых денежных средств за объемы предоставления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Оплата общедомовых нужд рассчитывается отдельно по фактическим объемам потребления коммунальных услуг.
12. О принятии решения о порядке расчетов собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями.	12.1. Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Расчеты с ресурсоснабжающими организациями осуществлять прямыми платежами собственников помещений в ресурсоснабжающие организации.
13. О распределении объема коммунальной услуги (электроэнергия, водоснабжение) в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9.	13.1. Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9.	2298,61 м ² 100 %	-	-	Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в МКД по адресу: г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9.

Приложение:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1 от 15 января 2017 г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 169309, Республика Коми, г. Ухта, ул. Интернациональная, д. 9, список собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в внеочередном общем собрании собственников помещений и проголосовавших за создание товарищества собственников недвижимости «Каскад», проходившее в очно-заочной форме на 6 (шести) листах.

Инициатор общего собрания собственников помещений Бабаян Т.И. Бабаян

Председатель собрания: Бабаян Т.И. Бабаян

Секретарь собрания: Гуранин В.Е. Гуранин

Счетная комиссия: Егорев А.А. Егорев

Габова Н.Ф. Габова